

Neue Wohnungen auf Kasernengelände

Vivawest feiert Richtfest für Quartier Parklane auf dem Areal des ehemaligen Ulanenregiments.

VON NICOLE LANGE

Hübsch hatten sie es gemacht, zum Richtfest für die neuen Wohnungen auf dem ehemaligen Gelände der Ulanenkaserne. Die Umgebung ist noch eine Baustelle, die Wände sind unverputzt, der Innenausbau fehlt komplett – doch ein goldener Vorhang wehte gestern vor dem Podest, auf dem die Reden zum feierlichen Anlass gehalten wurden, und der frische Ingwertee würde in edlen Tee-gläsern gereicht. Durchaus passend zu den hochwertigen Wohnkonzepten, die die Gentes-Gruppe gemeinsam mit der Vivawest Wohnen GmbH in Derendorf realisiert.

Zwölf Stadthäuser, 35 Wohnungen und acht Suiten entstehen in dem Quartier „It's urban – Parklane“, dessen ungewöhnlichen Namen auch Oberbürgermeister Dirk Elbers nicht unkommentiert stehenlassen mochte. „Ich weiß nicht,

wer sich das bei Ihnen immer ausdenkt“, sagte er in seinem Grußwort beim Richtfest. Doch wenn sich der Name im Quartier widerspiegeln, dann sei das durchaus in Ordnung. Elbers lobte die Lebensqualität, die dort entstehe – und wies darauf hin, dass auch hochwertige Neubauten

wie diese für den Wohnungsmarkt in einer begehrten Stadt wie Düsseldorf wichtig seien: „Der Wohnungsmarkt in Düsseldorf funktioniert.“

Das Quartier bietet als Besonderheit unter anderem große Wasserflächen, die auf Stegen überquert werden können. Michael Flach-

mann von der Vivawest hob auch die moderne Architektur mit ihren klaren Linien und edlen Fassaden hervor – und die schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt.

Nun steht in den neuen Häusern der Innenausbau an. Bereits im Oktober sollen dann die ersten Bewohner einziehen können, weitere Anfang 2014. „Wir liegen sehr gut im Plan“, sagt Michael Kraus von der Gentes-Gruppe. Bezahlt haben die Besitzer für ihre Wohnungen Quadratmeter-Preise zwischen 3500 und 4500 Euro – und die meisten Objekte sind längst an den Mann gebracht. „Die Nachfrage hat unsere Erwartungen übertroffen“, sagt Kraus. Die Häuser und die direkt an den Wasserspiegel grenzenden „Seaside Flats“ sind demnach komplett verkauft. Lediglich fünf Suiten (Richtung Park gelegen, Wohnflächen rund 154 bis 159 Quadratmeter) seien noch zu haben.



An der Parkseite des neuen Quartiers Parklane in Derendorf liegen die Stadtwohnungen mit bodentiefen Fenstern.

ANIMATION: VIVAWEST