

## **Ein Ort absoluter Privatheit.**

### **Auf dem Gelände der ehemaligen polnischen Botschaft entstehen außergewöhnliche Villen.**

Der Dornröschenschlaf, in dem sich die Villa Neuerburg seit Jahren befindet, neigt sich seinem Ende zu. Seitdem die Republik Polen das Anwesen 2013 aufgegeben hat, war lange Zeit unklar, was mit der Immobilie in bester Marienburger Lage passieren würde. Nun steht fest: Auf dem nicht einsehbaren Grundstück, keine 7 km von der Kölner Innenstadt entfernt, wird schon bald ein exklusives Ensemble aus zehn Villen entstehen – die SECRETS Marienburg.

Umgeben von altem, gewachsenem Baumbestand und der repräsentativen Nachbarschaft der Villenkolonie Marienburg entsteht ein Ensemble, das ein Höchstmaß an Privatheit garantiert. Die Objekte wurden zusammen mit Schweizer Architekten geplant und verfügen nach ihrer Fertigstellung über eine Wohnfläche zwischen 200 und 250 m<sup>2</sup>.

Realisiert wird das Bauvorhaben von der GENTES GRUPPE. Die Düsseldorfer Projektentwickler haben sich bewusst für eine Architektur entschieden, die sowohl dem besonderen Charakter des Grundstücks als auch den Wünschen anspruchsvoller Kaufinteressenten gerecht wird.

Die historischen Ziegelwände, die das Terrain seit jeher einfassen, werden als Abgrenzung zur Straße erhalten bleiben. Ebenso die 1925 vom Tabakfabrikanten Heinrich Neuerburg errichtete Villa. Vor ihrer Kulisse werden sich die zeitlos modernen Villen entlang einer Passage gruppieren und harmonisch in die Umgebung einfügen. Michael Kraus, geschäftsführender Gesellschafter der GENTES GRUPPE betont: „Mit den SECRETS wollen wir einen Ort erschaffen, der allein den wenigen Bewohnern des Ensembles und deren Gästen vorbehalten bleibt. Der Zurückgezogenheit nach außen setzen wir maximale Offenheit und Transparenz im Inneren entgegen.“

Düsseldorf, 2. Oktober 2017