

Besteht durch PH

... einsam bringen wir unsere Stadt zum Leuchten.

Gruppen Hilfe Registrieren Anmelden

anzeigen Beitrag erstellen Meine Seite Specials Suchen
Literatur Ratgeber Leute Vereine Spaß Termine Marktplatz Reise Events Firmen

Ihre Region Essen Essen-Süd Politik Stadt stellt Bebauungsplan für ehemalige PH vor

Herz zu verschenken? Präsentieren Sie sich in unserem HerzensKompass. Jetzt Anzeige aufgeben



Stadt stellt Bebauungsplan für ehemalige PH vor

Anzeige



Google Chrome

Der schnelle, kostenlose Browser. Jetzt ausprobieren. google.de/chrome



Essen: Süd |

Am vergangenen Donnerstag, dem 1. September, stellte die Stadt Essen den vorläufigen Bebauungsplan für die ehemalige Pädagogische Hochschule vor. Die Aula des Maria-Wächtler-Gymnasiums war gut gefüllt. Die Bedenken der gut 250 Bürger konnte die Veranstaltung aber nicht zerstreuen.

Bereits seit langem steht fest: Der neue Eigentümer, die Gentes Gruppe aus Düsseldorf, will das Grundstück mit einem neuen Wohnquartier erschließen. Bekannt ist ebenfalls, dass die Planungen dahingehend schon voran geschritten sind. In der vergangenen Woche brachten die Städteplaner und Architekten die Anwohner auf den neusten Stand.

Aachener Architekten erhalten Zuschlag

Langsam konkretisiert sich das Bild. Stadtplaner Henning Schmidt erklärte die Absicht, im Rahmen des städtebaulichen Konkurrenzverfahrens, ein „dem Umfeld ergänzendes Areal“ zu schaffen. Der Entwurf des Architektenbüros pbs architekten hätte die Jury überzeugt und liegt nun dem Bebauungsplan zu Grunde. Auf dem knapp 30.000 Quadratmeter großen Gelände, auf denen Studenten in der Vergangenheit Lehrveranstaltungen besuchten, könnten – Stand heute – 420 Wohneinheiten entstehen. Die endgültige Zahl steht noch in den Sternen; beziehungsweise in dem noch nicht fertigen Rechtsplanentwurfes.

KiTa und „Identifikationspunkt“

Das Quartier soll im Geschosswohnungsbau errichtet und mit fünfeinhalb Etagen seine höchste vertikale Dimension erreichen. „Wir werden von Norden nach Süden immer tiefer.“, erklärte Reinhard Gerlach. Der Übergang von den im Norden angrenzenden Hochbauten, bis hin zu den freistehenden Ein- und Mehrfamilienhäusern im Süden des Grundstücks, soll fließend sein. Architekt Gerlach, der zusammen mit seinen Kollegen den Entwurf erstellte, nahm die Anwesenden mit auf einen imaginären Rundgang. Auf der Süd-Ost-Ecke des Areals wird ein „Auftaktplatz“ Besucher und baldige Bewohner begrüßen. Gegenüber des „Identifikationspunktes“ liegt eine KiTa, in der vier Gruppen Kinder betreut werden sollen.



Der Entwurf der Aachener Architekten (Foto: pbs architekten)

Problem Verkehrsaufkommen

Auf der Ost-West-Achse soll ein großzügig angelegter Weg zu den Wohneinheiten führen. Individualverkehr wird auf dem Gebiet des Quartiers nicht rollen. Genau das erhitzte in der darauffolgenden Bürgerbeteiligung die Gemüter. Wohin mit dem Verkehr? Für alle neuen Anwohner sollen Stellplätze in einer geplanten Tiefgarage bereitstehen. Ein Besucherparkplatz mit 120 Stellplätzen ist vorgesehen. Ein Konzept für das erhöhte Aufkommen des Individualverkehrs ist aber noch nicht zu erkennen.

MODE FACHSCHULE SIGMARINGEN. Lebe Deinen Traum - werde Modedesigner!

Süd Anzeiger Kleinanzeigenmarkt Ansprechpartner Community Team vor Ort

lokalkompass.de: Die Nachrichten-Community Ihres Süd-Anzeigers

Der Kleinanzeigenmarkt und die Traueranzeigen Ihrer Region

713 Beitrag eingestellt von Philipp Steinbrink aus Essen-Nord am 05.09.2016 Folgen

Ihr Kleinanzeigenmarkt lokal und lebendig. Jetzt Anzeige aufgeben

Aktuelle Angebote Edeka Zurheide Noch 2 Tage Gottfried EXTRA! 3. SEPTEMBER 2016 Noch 2 Tage weitere Angebote im Lokalkompass

Wo?